

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Моторное, Рыбацкая ул, 6

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.12	748.51	1	0.01	89.94	-87.98
2	Запуск системы отопления	1	0.37	2 366.10	1	0.37	2 378.25	0.51
3	Консервация системы отопления	0	0.00		1	0.08	520.21	
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.39	2 540.78	1	0.40	2 553.74	0.51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.22	7 857.30	1	1.22	7 898.15	0.52
	Итого		2.10	13 512.69		2.08	13 440.29	18.36
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.50	3 192.72	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.78	5 049.88	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества	0	0.00		3	0.11	715.80	
4	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		3	0.49	3 107.94	
	Итого		1.28	8 242.60		0.60	3 823.74	-38.46
Общестроительные работы								
	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.					0.21	1334.04	
1	Текущий ремонт	1	0.51	3 324.59				
	Итого		0.51	3 324.59		0.21	1334.04	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.20	1 276.08	1	0.19	1 252.37	-1.86
	Итого		0.20	1 276.08		0.19	1 252.37	-1.86
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	3 222.00	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	3 222.00	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.32	2 045.34	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	662.12	
5	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	0	0.00		2	0.31	1 980.80	
6	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.45	2 912.74	
	Итого		1.00	6 444.00		1.18	7 601.00	17.95
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	4 317.48	12	0.70	4 510.80	4.48

2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	28 095.84	12	4.53	29 191.32	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	11 921.40	12	1.92	12 372.48	3.78
	Итого		6.88	44 334.72		7.15	46 074.60	3.92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	5 026.32	12	0.81	5 219.64	3.85
	Итого		0.78	5 026.32		0.81	5 219.64	3.85
	Итого по всем видам работ и услуг:		12.75	82 161.00		12.22	78 745.68	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	12.25
2	из них плата по текущему ремонту	0.50
3	из них содержание общего имущества	11.75
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	12.22
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.